



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-68/2022-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja - vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 1366729892, zastupan po punomoćniku po zaposlenju Juraju Marijačiću, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313, 21. veljače 2022.

riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Damir Debeljuh, Pula, Laginjina 6, OIB: 29203139768. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 45. st. 2. i 4. Stečajnog zakona).

III. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

IV. Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan

18. ožujka 2022. u 9:30 sati
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica 2,

na koje se poziva predlagatelj po punomoćniku, zastupnik dužnika po zakonu, privremeni stečajni upravitelj i FINA.

Na ročištu će se pozvane osobe izjasniti o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu i pisano izjasniti (čl. 49. st. 1. i 2. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Predlagatelj navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 1.378.568,34 kn koja se temelji na Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900111 od dana 12. rujna 2008. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda dana 17. rujna 2008. godine pod posl. br. OV_22917/08, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12. rujna 2008. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl. br. OV-22919/08. Dužnik tražbinu nije namirio o čemu dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. od dana 11. siječnja 2022. godine.

3. Predlagatelj je u prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka naveo da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 6. st. 2. toč. 1. Stečajnog zakona, odnosno da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

4. Prema potvrdi Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 1. veljače 2022. proizlazi da dužnik VRH NEKRETNINE d.o.o. OIB: 64175533313, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na isti dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 3584 dana.

5. S obzirom na sve navedeno, valjalo je pokrenuti prethodni postupak u kojem će se ispitati postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Sukladno odredbi čl. 42. st. 2. SZ-a imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

U Pazinu, 21. veljače 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 11. st. 1. u svezi s čl. 42. st. 1. SZ-a).

DNA:

- predlagatelj po pun.
- dužnik VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a
- zz dužnika:
 - Tatjana Jurišić, Umag - Umago, 43. istarske divizije 25 i
 - Sandra Komšić, Umag - Umago, Žrtava fašizma 1A
- privremeni stečajni upravitelj Damir Debeljuh, Pula, Laginjina 6, uz prijedlog s priložima
- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4
- sudski registar ovoga suda
- e-oglasna ploča 8 dana

Broj zapisa: **eb306-ae9c8**

Kontrolni broj: **05d7d-f2817-63b3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.